

Vergadering: **Overleg project De Punt - Bewonerscommissie De Punt**
Datum: **Maandag 23 september 2024**
Locatie: InfoPunt, Pelikaanstraat 5-H
Notulist: Anna Stork
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Marieke Dongelmans, Annemarie Spee en Eva Bollen
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Marco Kemp, Steven de Heer
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Carla van den Heuvel
Namens Lieven de Key: Remco van Aardenburg, Wilco Brooshoof, Yanay Koorndijk
Namens !WOON: Gerrit de Schiffart

1. Opening en mededelingen

- Marco opent het overleg.
- Wilco, Carla en Gerrit hebben zich afgemeld.
- Yanay is niet meer aanwezig bij dit overleg i.v.m. het einde van haar werkzaamheden in De Punt.
- Bcie geeft complimenten over het totaalplaatje hoe de buurt er nu na 2,5 jaar uitziet.
- Eva stopt eind dit jaar, na 7 jaar, als bcie-lid. De rest stopt na afloop van de renovatie. Eva blijft zich actief inzetten voor Noord bij Red Amsterdam Noord.

2. Verslag vorige vergadering

- Bcie heeft geen opmerkingen.

3. Stand van zaken uitvoering

- In totaal zijn inmiddels 275 woningen klaar of in afronding (blok 1 t/m 25, zonder blok 20).
- Blok 24, 25 zijn opgeleverd. Blok 26 wordt bijna opgeleverd.
- De uitvoering gaat naar wens. Einddatum is nog steeds maart 2025.

4. Stand van zaken sociaal

Algemeen

- Alle sociale werkzaamheden aan de voorkant van de renovatie zijn afgerond.
- 44 bewoners zijn doorgeschoven. Er zijn laatst nog 3 doorstromers verhuisd.
- 210 bewoners (huishoudens) zijn in totaal in De Punt gebleven (2/3 - 60%).
- Lieven de Key heeft haar verhuurstrategie in de Punt gewijzigd. Dit wordt in het volgende overleg mondeling toegelicht. Reden hiervoor zijn de nieuwe prestatieafspraken met de gemeente.

5. Voortgang BOG

- Pluvierplein 1-3 ligt op schema en wordt binnenkort opgeleverd.
- Meeuwenplein 25-27 loopt ongeveer gelijk met de planning van blok 29.

6. Signalen uit de buurt

- Bcie hoort (meer) positieve geluiden, nu mensen terug zijn terugverhuisd.
- Overlast op het Pluvierplein is opgepakt door onze sociaal beheerder Pauwel, buurtteam en bewonersplatform.
- De buurtapp werd gesproken over het beslaan ramen aan de buitenkant. Dit is echter normaal. Door de hoge isolatiewaarde warmen de ruiten aan de buitenzijde minder snel op en blijft condens daar langer zitten.

7. Communicatie

- Bcie wil meer publiciteit in de buurtkrant. Anna geeft aan in de volgende editie aan bod te komen.
- Steven geeft aan richting de oplevering, bewonersverhalen te willen verzamelen. De komende maanden gaat Lieven de Key onderzoek naar bewoners die willen vertellen over de buurt. Bijvoorbeeld over Groentekar van Blom/Van der Zee die elke week langs de Pluvierstraat rijdt.
- In oktober komt de volgende nieuwsbrief. De volgende onderwerpen worden hierin opgenomen:
 - o een oproep voor nieuwe bewonerscommissie-leden voor na de renovatie.
 - o een oproep om mee te denken over de openbare ruimte. Annemarie en Eva zijn hier nu samen met 3 andere bewoners betrokken (in totaal 5). Het is een overleg over de openbare ruimte met de gemeente, dit gaat ook over de voortuinen. Onderhoud van de Openbare Ruimte start mogelijk eind 2025.

- een oproep om mee te denken en/of met de feestcommissie van het eeuwfeest en de afronding van de renovatie van de woningen.
- aandacht voor de Japanse Duizend Knoop en het niet voeren van duiven wat ratten veroorzaakt.
- zonwering aan de voorkant plaatsen. Dit is een ZAV (zelf aangebrachte voorziening). Lieven de Key moet hierop goedkeuring verlenen. Een optie zou kunnen zijn dat Lieven de Key modellen uitzoekt. Projectteam ontvangt liever een voorstel vanuit de bewoners, mede zodat de kosten passend zijn voor bewoners. Dit wordt toegelicht in de nieuwsbrief van november.

8. Specifiek vanuit projectteam

a. Asbestkaarten voor in de meterkast

- Zie vorig verslag voor meer uitgebreide uitleg hierover.
- Asbestkaarten hebben vertraging opgeleverd i.v.m. onjuiste vertaling van informatie per plattegrond. De asbestkaarten volgen binnenkort.

b. Controle op de vliering van de woningscheidende muren (blok 7 t/m 12)

- Zie vorig verslag voor een meer uitgebreidere uitleg hierover.
- Laatste controles worden nog gedaan.

c. Havebo vloeren (blok 1 t/m 12)

- Op de begane grond onder de natte ruimtes, keuken en badkamers en in de gang is door Havebo een nieuwe geïsoleerde vloer aangebracht. Blok 1 t/m 12 zijn gedeeltelijk opnieuw bekeken. Uit deze controle blijkt dat de kwaliteit van de vloerisolatie nog niet overal voldoende is. Havebo plant hiervoor nogmaals terugloopacties.
- Bij sommige woningen kan Havebo er niet onder. Het is daarom van belang om beiden vloerluiken bereikbaar te houden.

d. Vervanging dienstleidingen (blok 1 en 2)

- Alleen blok 1 en 2 hebben nog een oude dienstleiding. Deze bewoners hebben hierover een brief ontvangen van Heijmans om zich hiervoor aan te melden. Dit geldt alleen voor deze twee blokken. Hoofdgasleidingen worden ook vervangen. Dat zorgt voor open straten.

e. Herstel tuinmuren

- Era Contour herstelt de tuinmuren aan de straatzijde van de binnentuinen.
- Nu is dit in de Pluvierstraat gedaan.

f. Schilderen van de bergingen

- Bergingen schildert SAN vooruit aan de opleveringen, maar ook zijn zij bezig met een terugloop.
- Bewoners worden hiervan op de hoogte gesteld via brieven.

g. Agressie jegens het projectteam

- Agressie vanuit bewoners naar het projectteam komt nog een enkele keer voor. Onwenselijk taalgebruik als schelden is ook een vorm van agressie.
- Agressiegevallen worden intern gemeld bij Lieven de Key. De bewoner krijgt dan een brief en een aantekening in het huurdoossier.

9. Specifiek vanuit Bcie

- Algemeen

- Over het algemeen wordt de druk wat minder voor de bcie. Er wordt minder geklaagd.
- De grote impact op ouderen om twee keer te verhuizen had de bcie van tevoren niet voorzien. De bcie heeft zich hier soms wel schuldig over gevoeld.

- Feest na de renovatie

- Voorstel is het feest na de renovatie te houden als ook de laatste woningen weer bewoond zijn. Zo kunnen oude en nieuwe bewoners elkaar ontmoeten. Het feest is dan te combineren met het eeuwfeest voor De Punt.
- Bcie stelt voor de organisatie gezamenlijk met de bewoners(commissie) en Lieven de Key op te pakken. Voorjaar 2025 is de renovatie klaar, voor het feest zullen dus binnenkort de voorbereidingen starten.
- Als mogelijke datum stelt de Bcie zaterdag 10 mei tussen 12.00 en 17.00 uur een programma te maken.

- Als je alle bewoners en medewerkers van de renovatie bij elkaar optelt zal het gaan om 800/1000 aanwezigen. Het vermoeden is dat er uiteindelijk circa 300 mensen komen.
- Afhankelijk van het programma: voor kinderen, straten overdekken, wel of geen alcohol, tuinaanpak, pannenkoekentent, band, open podium.
- Uitnodigen van de wethouder van Noord, Melanie van der Horst of Stadsdeelvoorzitter van Noord Brahim Abid.
- Doel is om medio november 2024 een comité te organiseren voor ideeën.
- Mogelijke koppeling met Amsterdam 750 jr.

Rondvraag en datum volgende bespreking

- N.v.t.

Volgende bespreking is **maandag 18 november 2024 – van 9:00 tot 10.30 uur** in het nieuwe InfoPunt op de Pelikaanstraat 5-H.